

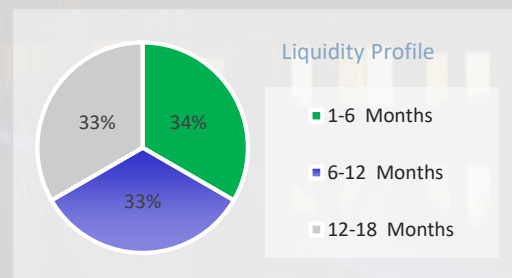
Un fondo especializado en financiación, con objetivo de alcanzar rentabilidades anuales de 10%+, gestionado por expertos en bienes raíces del Reino Unido y Alemania

The Marshall Bridge Fund (MBF) ofrece a los inversores acceso a seguros y predecibles retornos generados a partir de la financiación a corto plazo en proyectos de propiedad con base en Europa. La rentabilidad del fondo no depende de alzas en el valor de la propiedad, y por lo tanto no se ve afectada por la volatilidad que puede ocurrir a corto plazo en los valores de las mismas.



Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct*	Nov	Dec	YTD	NAV
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.54%	0.72%	0.73%	1.99%	1019.93
2016	1.05%	1.08%	0.28%	0.59%	0.66%	0.67%	0.75%	0.69%	1.02%	0.61%	0.63%	0.67%	9.04%	1112.17
2017	0.60%												0.60%	1118.85

Share Class	Currency	NAV	1 Mes	3 Meses	YTD
A	GBP	1118.85	0.60%	1.90%	0.60%
B**	EUR	1035.83	0.59%	1.86%	0.59%
C	USD	1062.16	0.59%	1.85%	0.59%
E*	EUR	1073.23	0.71%	2.27%	0.71%
F	USD	1063.74	0.72%	2.28%	0.72%



*Launched April 2016

**Launched September 2016



Managers Comments

En enero hemos cerrado importantes mejoras en el equipo, con BPP Luxemburgo ahora nombrado como administrador central y agente de transferencia. Acumulan una amplia experiencia en estrategias en deuda y financiación y estamos seguros de que ofrecerán un mejor servicio de elaboración de informes a los inversores. Nos gustaría dar la bienvenida a Chris Harrison, que será el jefe del comité de inversión y también ha sido nombrado miembro del consejo. Durante el primer trimestre el fondo va a tener el vencimiento de 3 préstamos y estamos en proceso de completar 3 nuevos préstamos para reemplazarlos.

Pueden encontrar los detalles de todos los créditos dados en www.marshallbridge.com

¿Cuál es la oportunidad?

A medida que los bancos han reducido drásticamente su crédito para el sector de financiación bridge, esto ha creado una escasez de suministro que será explotada por el fondo, logrando mayores rendimientos y disponibilidades de bajos LTVs, reduciendo así el riesgo para los inversores.

Valor añadido para el Inversor

Marshall Bridging Fund permitirá a los inversores tener acceso a una amplia cartera de activos no relacionados con rendimientos de dos dígitos, junto con la garantía de un activo inmobiliario.

Características Fundamentales del Fondo.

Marshall Bridge Fund (MBF) está diseñado para generar rendimientos independientemente de la condición o dirección del mercado, a través de financiación oportunista y una experta comprensión de los mercados en los que el fondo se enfoca.

- ⊙ El fondo proporcionará rentabilidad a los inversores con la garantía de un activo real: activo mobiliario.
- ⊙ La garantía posee un riesgo bajo de depreciación, ofreciendo una garantía sólida para los inversores.
- ⊙ Equipo experimentado con un conocimiento establecido de bienes inmobiliarios.
- ⊙ Fondo completamente transparente sin black boxes..
- ⊙ Estructura completamente regulada con domicilio en Luxemburgo.
- ⊙ Rentabilidades anuales previstos de 10% - 12%
- ⊙ Opción de un pago anual de dividendos.
- ⊙ Liquidez mensual a los inversores.

Ofrecemos a los inversores acceso a oportunidades de financiación a corto plazo para el mercado europeo sin el riesgo de fluctuaciones en la valuación de las propiedades.

La ventaja de poseer garantías a través de bienes raíces.

Marshall Bridge prestará con LTVs favorables a una cartera diversificada de propiedades inmobiliarias europeas, en lugares estratégicos para garantizar sostenibilidad.

- ⊙ Enfocado a un número concreto de mercados inmobiliarios.
- ⊙ Propiedades en áreas clave con valuaciones sostenibles atenuando así el riesgo de devaluación.
- ⊙ Uso solamente de valoraciones independientes y prácticas de préstamos sólidas.
- ⊙ First Charge para asegurar que los inversores estén completamente protegidos teniendo además acceso a oportunidades con altos rendimientos.

El Asesor de Marshall Bridge

Marshall Hutton son especialistas en bienes inmobiliarios del Reino Unido y Alemania, cuyo valor añadido es su profunda y probada trayectoria en los mercados en los cuales Marshall Bridge se enfoca, proporcionando acceso directo al flujo de operaciones .

El Asesor cuenta con :

- ⊙ Equipo estable y con más de 21 años de experiencia.
- ⊙ Especialistas en valoración.
- ⊙ Aconseja a importantes instituciones financieras como: Threadneedle Property Investment, Legal & General Investment Management, Scottish Widows Investment Partnership, The Crown Estate, Royal London Asset Management, La Salle Investment Management, AXA Real Estate Investment Management .
- ⊙ Acceso directo al flujo de operaciones.

General Partner – Comité de Inversiones Independiente

La sociedad gestora del fondo ha unido fuerzas con Concorde Capital Partners junto a otros, una Pan-europea de asesoría inmobiliaria enfocada en el mercado institucional, asesorando sobre financiación o refinanciación y reestructuración de créditos y a su vez también como empresa inmobiliaria sirviendo plataformas y préstamos subyacentes dirigidos al comité de inversiones de la sociedad gestora.

Características Principales:

- ⊙ Equipo gestor profesional que aporta experiencia en gestión de préstamos y sus riesgos.
- ⊙ Posee capacidad para cerrar el análisis y ejecución de créditos en pocos días.
- ⊙ Los clientes son actores principales de su sector, acumulando experiencia con firmas como Societe Generale, Commerzbank ó Norton Rose Fullbright.

MBF ofrece liquidez mensual, diversificación a través de experiencia, y rendimientos gracias a su valor añadido.

Fund	Marshall Bridge Fund
Type of Fund	Luxembourg SICAV SIF
General Partner	Emerald Management Sarl
Independent Advisor	Druces London/ Lindenpartners
Fund Advisor	Marshall Hutton
Administrator	Banque De Patrimoines Privés
Custodian	ING Bank Luxembourg
Legal Advisor	Baker & McKenzie
Auditor	KPMG Luxembourg
Currencies	GBP – EUR - USD
Regulator	CSSF Luxembourg
Subscription	Monthly
Redemption	Monthly
Tax Advisor	Speechly Bircham
Management Fees	Share Class A, B, C: 1.75% per annum. Share Class D, E, F: 1.50% per annum.
Performance Fees	Share Class A, B, C: 25% above 6.0% hurdle HWM Share Class D, E, F: 20% above 8.0% hurdle HWM
ISINS	Class A GBP LU1265972312 Class B EUR LU1265972403 Class C USD LU1265972585 Class D GBP LU1265972668 Class E EUR LU1265972742 Class F USD LU1265972825

Consultas generales:

T: +352 691313700/ +32 496520624

E: info@marshallbridge.com | W: marshallbridge.com

General Partner

Emerald Managements Sarl
30, Boulevard Royal, L-2449
Luxembourg

Email: paul@marshallbridge.com

Phone: +32 496 520624

En el mundo de préstamos a bienes inmobiliarios; personas, contactos personales, y experiencia, son la base para el éxito, proporcionándonos una fuente privilegiada de oportunidades.